



### Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Переловая, 3

Площадь 1 249,00 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	273 037		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 343		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	330 253		
8.	- за содержание дома	руб.	163 592		
9.	- за текущий ремонт	руб.	115 187		
10.	- за услуги управления	руб.	51 474		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	306 363		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	304 803		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 560		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	579 401		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	135 127		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 793		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 742	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем.	13 489	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	37 770	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	15 887	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 499	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	54 257	Ежесневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при	11 266	Круглосуточно	кВт*час	9 629
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при	3 760	Круглосуточно	куб.м	36

21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	471	Круглосуточно	куб.м	36
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 145	Круглосуточно	куб м	73
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	245 529	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	16,38
22.1.	Ремонт ИТП	25 413,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,70
22.2.	Косметический ремонт подъезда №1	110 058,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,34
22.3.	Косметический ремонт подъезда №2	110 058,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,34
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	51 474	Ежедневно	руб./кв. м.	3,43
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	18 936
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	16 304
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	-3
35.	Начислено потребителям			руб.	-42
36.	Оплачено потребителями			руб.	-12
37.	Задолженность потребителей			руб.	6 978
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	-38
43.	Начислено потребителям			руб.	-601
44.	Оплачено потребителями			руб.	-601
45.	Задолженность потребителей			руб.	9 326
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	

50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	0
53.	Задолженность потребителей	руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	<b>Капитальный ремонт</b>	Единица измерения	
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	95 881
59.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	571 931
60.	Начислено потребителям	руб.	84 805
61.	Оплачено потребителями	руб.	129 794
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 892
64.	Выполнено работ за период	руб.	0
65.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	701 725
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0